

Actualiteiten commissie BBV

FAMO najaarsbijeenkomst 2019

Henk van der Heijden (vz commissie BBV)

Inhoud

- Actualisering V&A rubriek ⇔ notities
- Rechtmatigheid
- Grondbeleid

Actualisering Vragen & antwoorden rubriek

- In december 2018 bij overgang naar nieuwe website opgeschoond
- Vragen vervallen => verwerking in actualisering notities
- Aantal vragen neemt af (1^e halfjaar 2019 circa 70)
- Elke vraagsteller krijgt individueel antwoord
- Publicatie V&A met brede werking: periodiek, tenzij de actualiteit vraagt om eerdere berichtgeving (vb subsidies)



Actualisering notities 2019 – 2020

• Grondbeleid	juli 2019 gepubliceerd
• Raamwerk stelsel B&L	najaar 2019
• Meerjarig financieel inzicht	najaar 2019
• Materiële vaste activa	najaar 2019
• Rente	eind 2019
• Lasten en baten	begin 2020
• Overhead	begin 2020
• Lokale heffingen	voorjaar 2020

Meerjarig financieel inzicht: samenhang

- Financiële kengetallen
- Meerjarenbalans en emu-saldo
- Resultaatbestemming

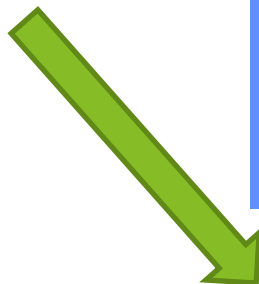


waarom zijn deze geïntroduceerd en wat betekenen ze

Betekenis vergelijking met andere gemeenten, wanneer is een kengetal on-/gunstig

invloed op kengetallen bij ongewijzigd /nieuw beleid

welke toelichting heeft de raad nodig bij de begroting voor een goed gebruik



wat is de toegevoegde waarde hiervan voor de raad

welke toelichting heeft de raad nodig voor een goed gebruik



wanneer kan dit de financiële positie van de gemeente beïnvloeden

welke toelichting heeft de raad nodig voor adequate besluitvorming

Lokale Heffingen

- Maximaal kostendekkend (BBV artikel 10 lid c, GW 229b lid 2b)
 - Berekening tarief ⇔ administratieve verwerking
 - Rente, compensabele BTW, vervangingsinvesteringen etc.
- Riolering
- Afvalstoffenheffing
- Begraafrechten
- Bouwleges



Rechtmatigheidverantwoording (1)

- Verantwoording door college van B&W
- Modeltekst nog in bewerking
- Gemeenten moeten al rechtmatig handelen, nieuw is het aantonen
- Gesprek tussen Raad en B&W ipv Raad en accountant
- Overleg in commissie BADO nog gaande, onder meer over de accountantscontrole
- Bijeenkomsten in het land en publicaties



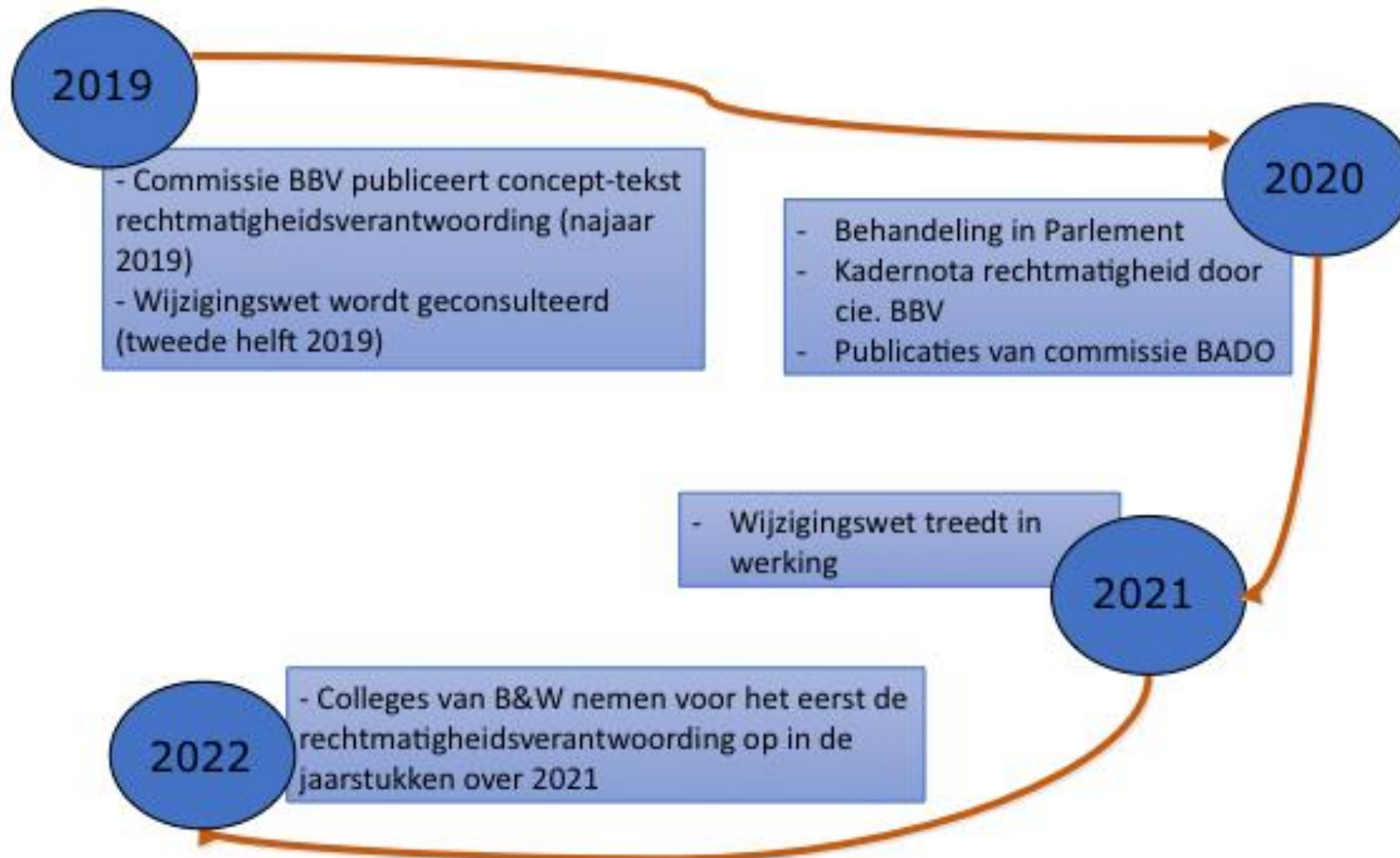
Rechtmatigheidverantwoording (2)

Contouren:

- Scope: financiële beheershandelingen
- Rechtmatigheidcriteria: voorwaarden, begroting, M&O
- Rapporteringmarge (vaststellen door Raad)
- Opnemen in de jaarrekening



Rechtmatigheidsverantwoording (3)



Notitie Grondbeleid

- Samenvoeging 4 notities + V&A (grex)
- Veel uitleg, doublures eruit
- Inhoudelijk geen aanscherpingen
- Hoofdstuk raad
- Hoofdstuk paragraaf grondbeleid
- Warme gronden
- Ingang 2019



Aanleiding wijzingen grondexploitatie miv 2016

- Invoering Vpb: aansluiting begrippenkader Vpb en BBV
- Handelwijze t/m 2015, hoge risico's
- Vernieuwing BBV, vergelijkbaarheid gemeenten vergroten





Knelpunten grondbeleid (?)

- 10 jaarstermijn, langer mag mits
- Tussentijdse winst $\leftrightarrow$ POC
- Wat valt binnen / buiten BBV $\rightarrow$ projectadministratie
- Warme gronden $\leftrightarrow$ woningbouwopgave
- Voorziening CW of NW (omvang NW = grex EW)
- Faciliterend grondbeleid

Warme gronden (1)

- Warme gronden  NIEGG
- MVA
 - verkrijgingsprijs
 - geen vervaardigingskosten / bijschrijven kosten
- Art 65 lid 1 BBV
 - duurzame waarde vermindering
 - toekomstige bestemming ipv huidige bestemming

mits



Warme gronden (2)

Mits

- vastgesteld plan/visie
- bv. milieu en bereikbaarheid: geen blokkade
- niet strijdig met provinciaal- of rijksbeleid
- betrokkenheid provincie of rijk
- betreft woningbouw, geen bedrijventerrein
- taxatie eens per 2 jaar

NB fiscale (Vpb) afweging maken



POC voorzichtig genoeg

tot en met 2015

- Investerings $\neq$ grex
- Kostensoorten
- Rente % vrij
- Rente EV
- Looptijd vrij
- Tussentijdse winst vrij

met ingang van 2016

- x
- Wro/Bro
- Werkelijke %
- x
- 10 jaar
- POC

NB Projectspectifieke risico's

NB Conjunctuurrisico's → weerstandsvermogen

