

Met ingang van 1 januari 2016 vindt de Wet modernisering Vpb-plicht overheidsondernemingen toepassing (hierna: “de wet”). Belangrijkste doelstelling van de wet is het realiseren van een fiscaal gelijk speelveld tussen overheids- en private ondernemingen. Mogelijk heeft de wet gevolgen voor de gemeentelijke grondbedrijven.

Om in een vroegtijdig stadium de gevolgen voor de gemeentelijke grondbedrijven in kaart te brengen, hebben wij (Vereniging van Nederlandse Gemeenten en Vereniging van grondbedrijven) begin juli het consultatiedocument ‘Contouren Vennootschapsbelasting (VPB) Gemeentelijke Grondbedrijf’ gepubliceerd.

Kort na de publicatie van het consultatiedocument heeft de Commissie BBV (Besluit, begroting en verantwoording) een voorstel gepubliceerd over de afbakening, definiëring en verslaggevingsregels bij grondexploitaties. De wijzigingen leiden tot meer transparantie, eenduidigheid en een vermindering van de administratieve lasten. Wij raden u aan om ook van deze koerswijziging kennis te nemen.

In de afgelopen maand hebben we waardevolle reacties gekregen op het consultatiedocument. Alle reacties worden gebruikt bij het bepalen van het vervolgtraject. Wij blijven u daarom uitnodigen uw reactie te geven op de in het document opgenomen vragen en keuzemogelijkheden. Uw reactie kunt u (met gebruikmaking van het reactieformulier) tot 24 augustus mailen naar vpb.grondbedrijven@vng.nl.

Het overleg met de Belastingdienst is in de afgelopen maand op een positieve manier voortgezet. Tijdens diverse overleggen is verkend op welke manier de wet zo efficiënt mogelijk door de gemeentelijke grondbedrijven kan worden geïmplementeerd. De betrokken gesprekspartners delen daarbij de ambitie de administratieve lasten zo beperkt mogelijk te houden. Daarom verkennen we hoe de bestaande wettelijke kaders uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), alsmede het BBV zoveel mogelijk als uitgangspunt kunnen dienen.

Een daarbij in het oog springend onderwerp is de wijze waarop de werkzaamheden van het grondbedrijf voor de toets op het fiscaal ondernemerschap worden samengebracht: Wat vormt het uitgangspunt voor de ‘duurzame organisatie van kapitaal en arbeid’?

De daarbij gekozen denkrichting is om het ‘grondbedrijf’ vanuit de organisatorische context en uit te voeren taken te benaderen en niet vanuit de in de praktijk gebruikelijke instrumenten dan wel individuele kavels/grondexploitaties.

Het is nadrukkelijk een gezamenlijke wens van de betrokken gesprekspartners om uiterlijk op 1 november een gezamenlijke handreiking te publiceren gericht op het gemeentelijk grondbedrijf.