



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Ontwikkelingen BBV (en Vpb)

FAMO Najaarsbijeenkomst 25 september 2015

Inhoud presentatie

- Vernieuwing BBV
- Wijziging regelgeving grondexploitatie
- Vpb en grondexploitatie

2015

2016

2017

2018

vBBV: Rechtmatigheid uit de accountantsverklaring

- College: Verantwoording over financiële rechtmatigheid
- Gemeente: beheerssysteem t.b.v. verantwoording rechtmatigheid
- Accountant: toetst beheerssysteem
- Accountantsverklaring: getrouwheid jaarrekening (inclusief rechtmatigheid)

2015

2016

2017

2018

vBBV: Wijziging verslaggeving

- Uniforme taakvelden
- Verplichte beleidsindicatoren
- Kengetallen Financiële positie
- Verbonden partijen: definitie + verslaggeving
- Overhead
- Rente
- Investeringsgoederen maatschappelijk nut activeren
- Geprognosticeerde balans/EMU saldo

2015

2016

2017

2018

vBBV: wijziging verslaggeving grondexploitatie

- Niet in exploitatie genomen gronden (NIEG): afgeschaft
- Huidige NIEG : 
 - materiële vaste activa
 - bouwgrond in exploitatie
- Overgangsregeling (af)waardering tot 1 januari 2020
- Toelichting balanspost grondexploitatie

2015

2016

2017

2018

vBBV: wijziging verslaggeving grondexploitaties (voornemen cie BBV)

- 10-jaarstermijn bouwgronden in exploitatie
- Kostentoe rekening BBV ⇔ WRO/BRO (en Vpb)
- Rente over vreemd vermogen
- Rente ⇔ disconteringsvoet

2015

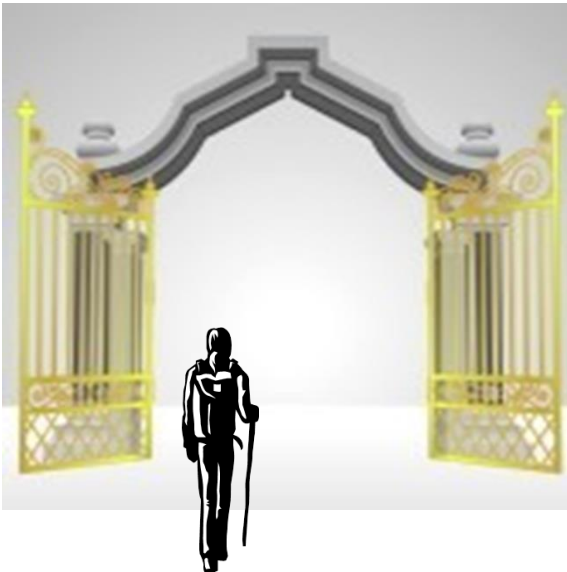
2016

2017

2018

Fiscaal: Vpb voor overheidsbedrijven

ondernemingspoort



- Organisatie van arbeid en kapitaal
- Deelname economische verkeer
- Winst streven/winst maken
- In concurrentie



Fiscaal: Vpb voor overheidsbedrijven

- SVLO 25 juni 2015: Afbakeningsschema
 - Producten obv BBV of IV3
 - Opbrengsten van derden
 - Verweven activiteiten clusteren
 - Ondernemingstoets

2015

2016

2017

2018

Fiscaal: Vpb voor grondbedrijven

- SVLO 12 augustus 2015: Grondbedrijven
 - Definiëring grondexploitatie
 - WRO/BRO en BBV uitgangspunt
 - Organisatorische context en niet de individuele kavels/grondexploitaties

2015

2016

2017

2018

Fiscaal: Vpb voor grondbedrijven

- SVLO 11 september 2015:
 - Verwevenheid grondexploitaties
 - Start van de onderneming
 - Onderscheid NIEG en BIE
 - (omslag)Rente over vreemd vermogen
 - Winstoogmerk via quickscan

Winstoogmerk grondbedrijven



BBV

MPG jr - 1

- Analyse voorgaande jaren
- Verklaring resultaten

Meest actuele MPG

MPG jr + 1

- Toekomstverwachting
- Marktonwikkeling?
- Beleidsvoornemens?

Evidente verschillen

Elimineer Grondbedrijf vreemde activiteiten

+/-

Elimineer kapitaalstortingen en onttrekkingen
(reserves en voorzieningen)

+/-

Elimineer rente

+/-

Elimineer toekomstige prijsstijgingen

+/-

P&C
maatregel
periodiek
toets
herhalen

Voorlopige indicatie

Saldo



Uitkomst structureel positief: bepaal het resultaat wat u op fiscale grondslag behaald zou hebben

Uitkomst rond de nul of fluctuerende resultaten: nader onderzoek noodzakelijk

Uitkomst structureel negatief: indicatie geen onderneming

2015

2016

2017

2018

Fiscaal: Vpb voor grondbedrijven

- SVLO (tussen nu en medio oktober)
 - Openingsbalans: waardering operationele grexten
 - Openingsbalans: waardering leningen
 - EV/VV verhouding toerekening rentelasten
- Medio oktober voorlichtingsbijeenkomsten
- 1 november praktijkhandreikingen

vBBV/Vpb

