

Voorzitter van de commissie BBV - De heer Henk van der Heijden

Ontwikkelingen BBV: wat betekent dat voor uw praktijk

De ontwikkelingen die op dit moment gaande zijn:

1. Vernieuwing BBV
2. Wijziging regelgeving grondexploitatie
3. VPB en grondexploitatie.

De heer Van der Heijden slaat in deze presentatie een brug tussen de vernieuwing BBV en de regelgeving over de grondexploitatie.

Vernieuwing BBV

- *Rechtmatigheid*. De verantwoording zal bij het college worden gelegd. Er zal hiertoe een onderbouwing moeten komen vanuit de organisatie over de toepassing van het normenkader en het toetsingskader (interne controle). De accountant zal de rechtmatigheid toetsen aan de hand van de verklaring door het college.
- *Voorstel wijziging verslaggeving*. Van de uniforme taakvelden is een hoofdlijnen notitie van het Ministerie van BZK verschenen, welke vermoedelijk met ingang van de begroting 2017 zal gaan gelden. De kengetallen financiële positie zijn inmiddels geregeld en zullen ingaande de begroting en de jaarstukken voor 2015 gaan gelden.
- *Verboden partijen*. De definitie zal worden uitgebreid en ook gelden voor subsidies aan instellingen waarvan de gemeente eigenaar is.
- *Overhead*. In de september-circulaire is een definitie en een overzicht gegeven wat daaronder valt.
- *Rente*. Rente valt ook onder de overhead. Er ligt een voorstel van de commissie BBV over de toerekening daarvan aan Niegg en Bie gronden.
- *Investerings met een maatschappelijke nut*. Het onderscheid tussen maatschappelijk en economisch nut zal komen te vervallen. Dit ten behoeve van de vergelijkbaarheid. Er wordt een overgangsmaatregel opgenomen voor de reeds gedane investeringen.
- *Geprognosticeerde balans*. Zal worden opgenomen in de begroting.

Voorstel wijziging verslaggeving grondexploitaties

Bij de grondexploitatie zal het begrip Niegg-gronden komen te vervallen en worden deze gronden als normale investeringen beschouwd. Gevolg hiervan is dat geen rentebijbeschrijving meer mag plaats vinden.

- *Termijnen*. De termijn voor Bie gronden zal in beginsel beperkt blijven tot 10 jaar. Daarna is indexering van opbrengsten niet meer mogelijk. De kostentoe rekening in BBV, WRO/BRO en Vpb zullen op gelijke wijze worden bepaald.
- *Rente over vreemd vermogen*. Alleen echte rente toerekening aan gronden in exploitatie, zoveel mogelijk ook bespaarde in verhouding

vreemd en eigen vermogen. De disconteringsvoet is gelijk aan de verwachte rente in berekening.

- *Vennootschapsbelasting*. Regeling van toepassing op decentrale overheden ingaande 1 januari 2016.

Gezien de vele vragen die er zijn op dit gebied wordt vanuit de FAMO toegezegd dat er in het vierde kwartaal bijeenkomsten worden gehouden over de speciale problematiek van de VPB en met name die over de grondexploitatie.

Verwezen wordt ook naar de nieuwsbrieven van Samenwerking Vennootschapsbelasting Lagere Overheden